

iLot Industriel Charny

Lévis (QC)

Superficies sur mesure
de 10 000 à plus de 100 000 pi²



iLOT
INDUSTRIEL
CHARNY
parc industriel locatif



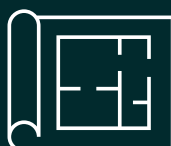
Vous avez besoin d'une facilité d'accès à vos installations ?

Notre nouveau développement industriel locatif situé face à la 2^e plus grosse gare de triage au Québec, à proximité des installations portuaires, de l'aéroport de Québec et des autoroutes 20 et 73 répondra à vos attentes.



Vous aimeriez réduire vos coûts de consommation énergétique ?

L'iLOT INDUSTRIEL CHARNY vous offre cette possibilité.



Vous aimeriez planifier une construction sur mesure ?

Notre équipe de professionnels travaillera avec vous afin de vous livrer un espace correspondant à vos besoins.



Faits saillants



Un projet qui appelle un développement industriel novateur alliant flexibilité et forte écoresponsabilité.

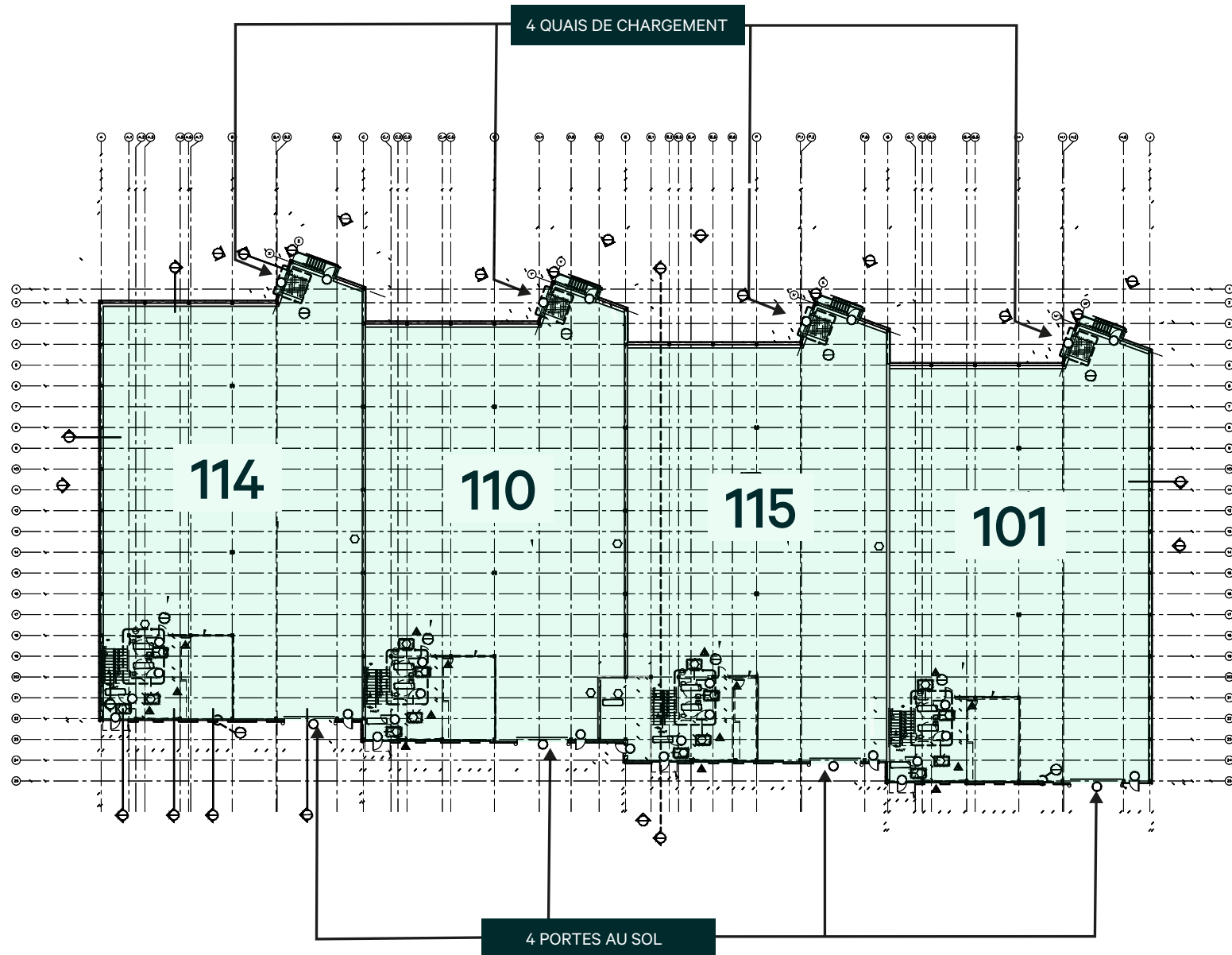


Situé dans un secteur avec une facilité d'accès pour le transport routier.



Situé à proximité d'infrastructures ferroviaires, ainsi que navales et aériennes.

Plan d'aménagement



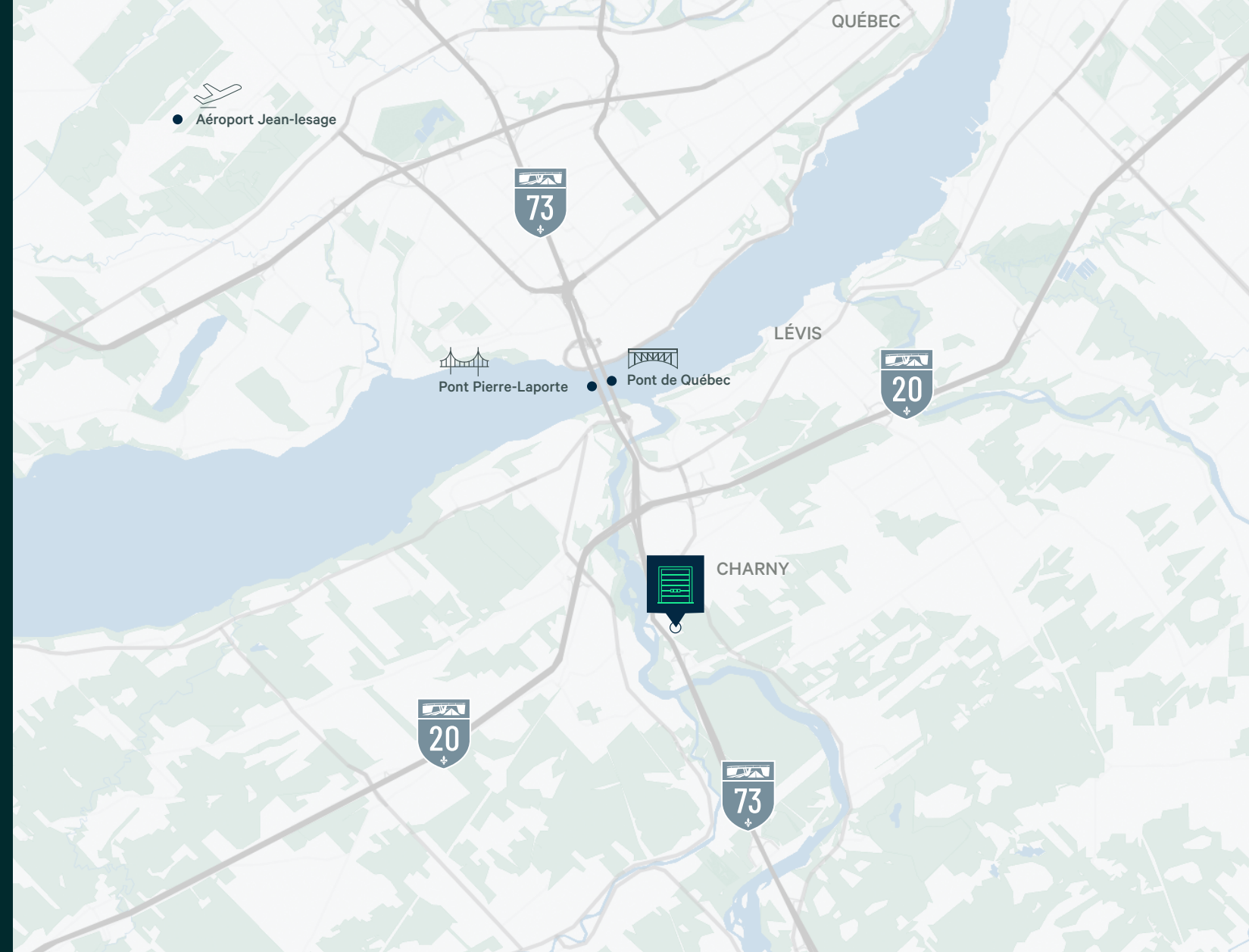
Espace disponible immédiatement

De 12 000 à 48 500 pi²







Local	Superficie RDC (pi ²)	Superficie Mezzanine (pi ²)	Superficie totale (pi ²)	Quais	Portes au sol
114	11 373	925	12 298	1	1
110	11 096	925	12 021	1	1
105	11 044	867	11 911	1	1
101	11 044	925	12 296	1	1
Total	44 884	3 642	48 562	4	4

Caractéristiques du développement

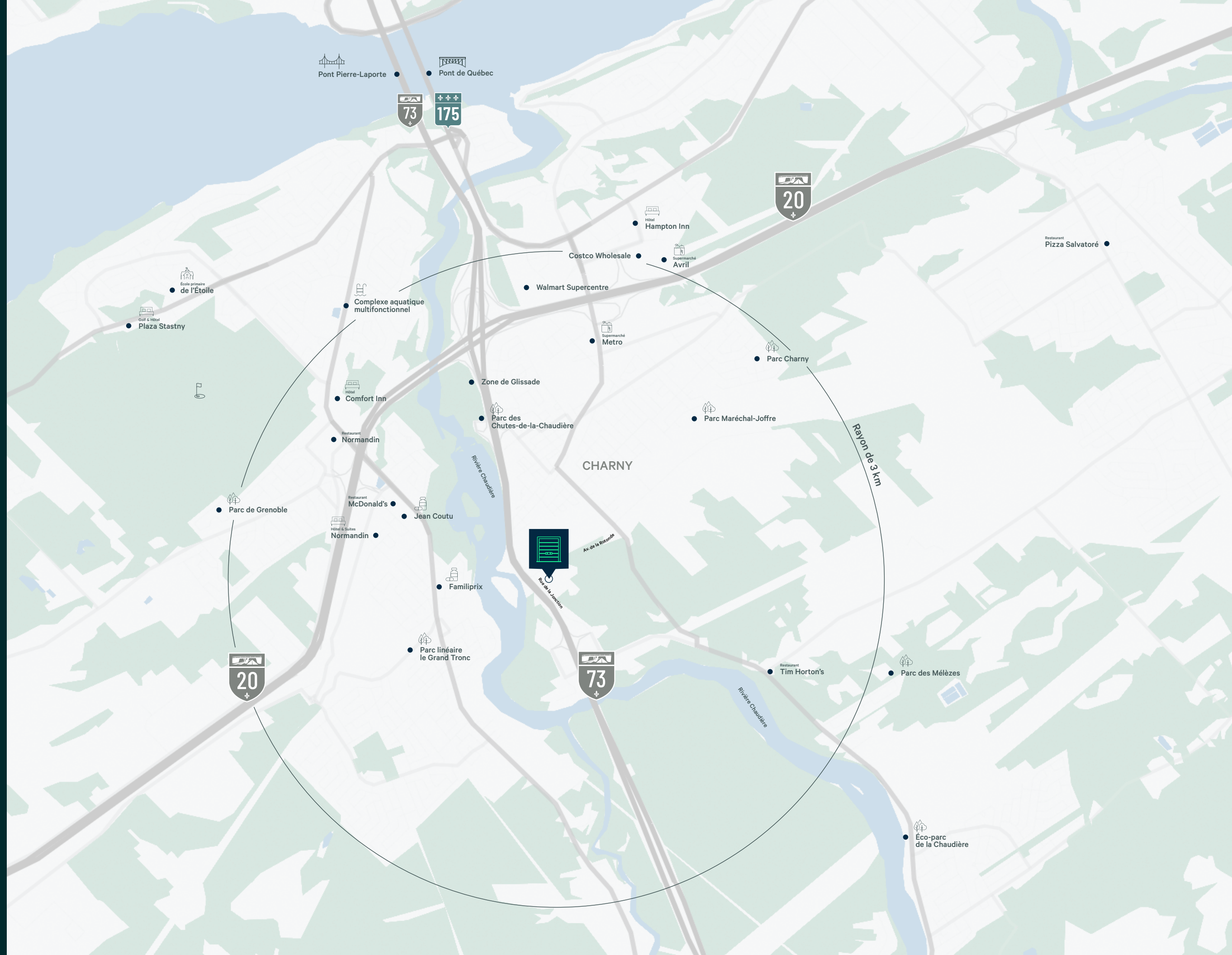
Superficie du terrain	7 000 000 pi ²
Superficie totale des bâtiments	± 1 000 000 pi ²
Possibilité de construction sur mesure	Oui
Espace disponible	10 000 à plus de 100 000 pi ²
Hauteur libre	24 pi
Zonage	- I1550 - I1551 - C1553
Usages	- Transport - Logistique - Entreposage - Centre de distribution - Distributeurs (pour commerces et industries) - Industriel léger

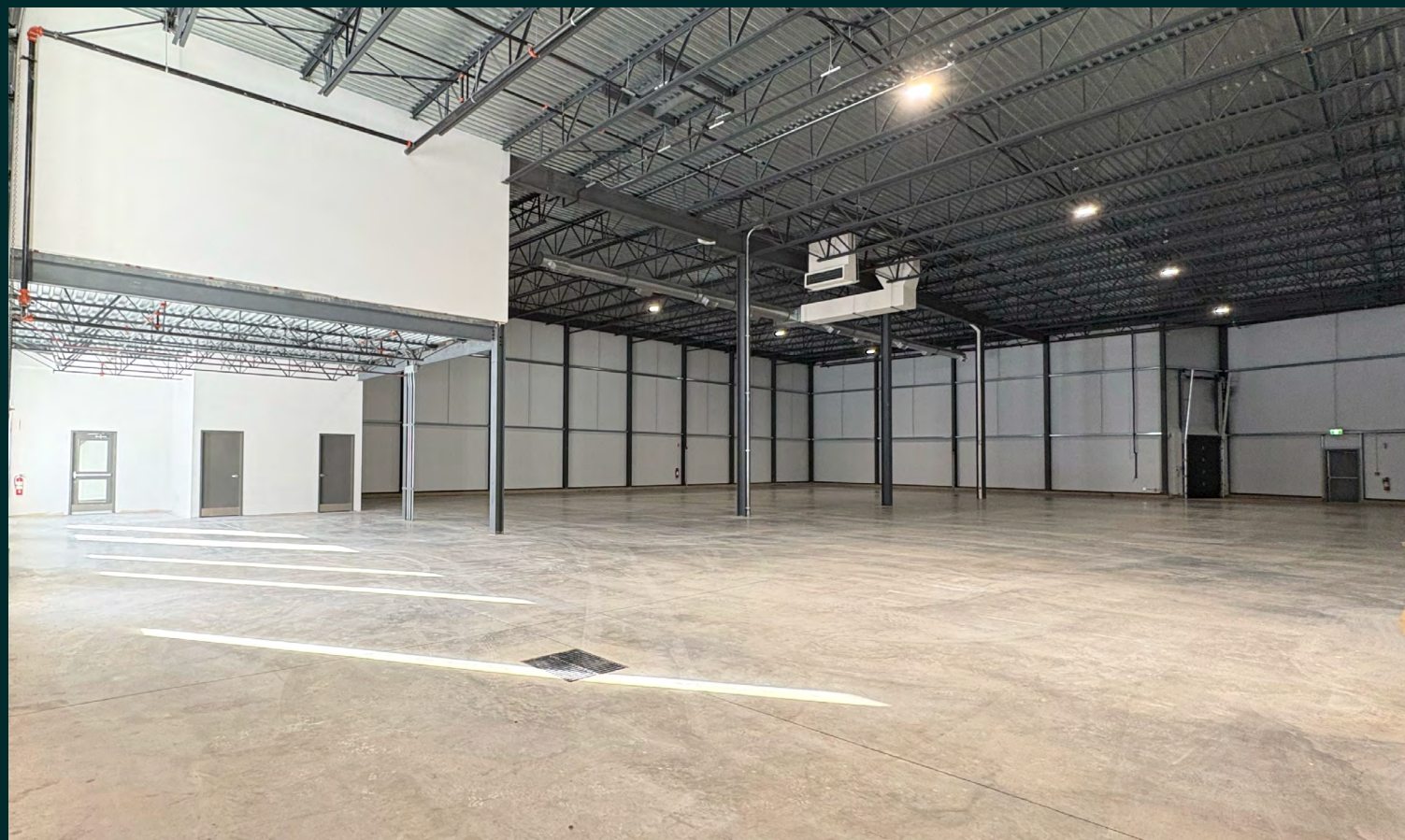
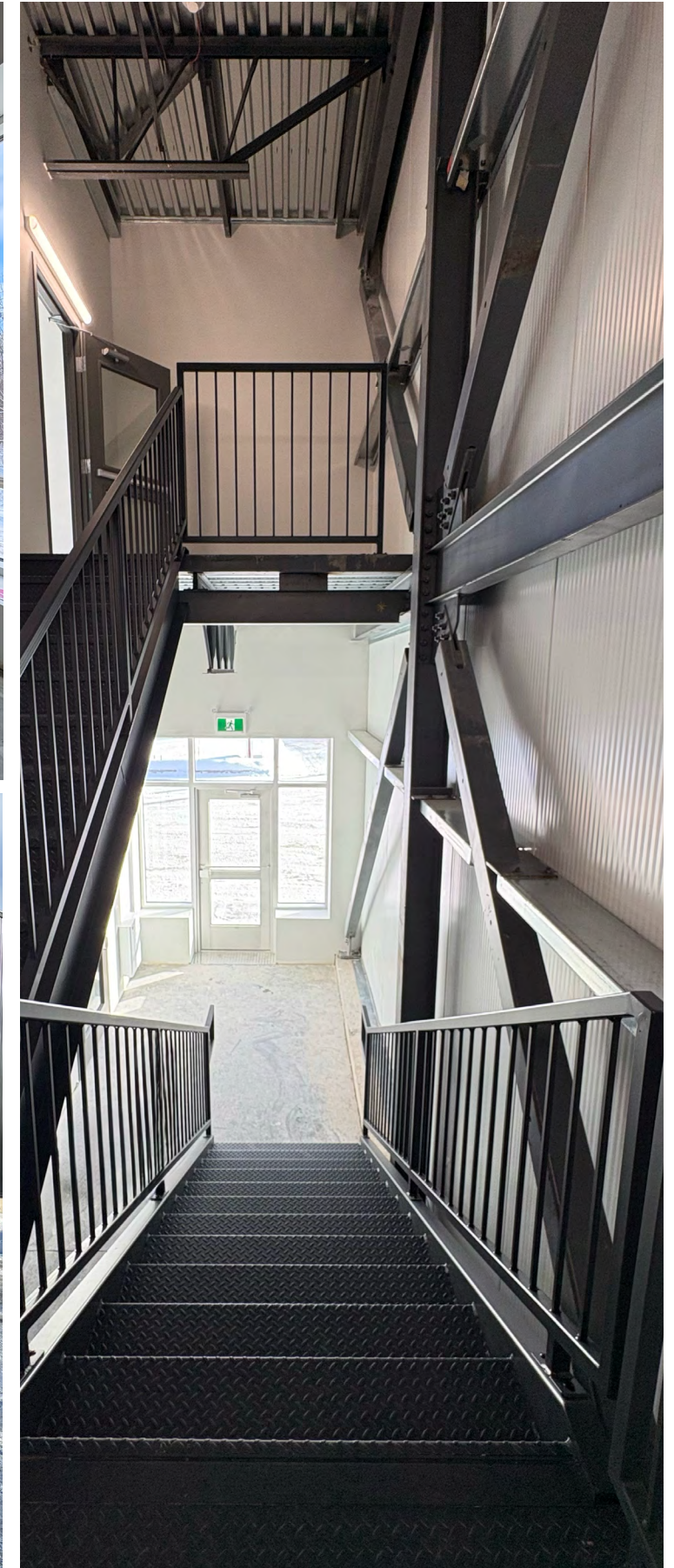


Une localisation stratégique

-  À 5 km du pont Pierre-Laporte
-  À 16 km de l'aéroport de Québec
-  À 21 km du Port de Québec
-  Proximité avec la frontière des États-Unis
-  Face à la 2^e plus grosse gare de triage au Québec après Montréal (Triage Joffre)
-  Grande capacité électrique dans ce secteur : Hydro-Québec TransÉnergie

AUTOUR DU SECTEUR







Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Maxime St-Pierre²

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

Stéphane Hudon³

Courtier immobilier agréé
+1 418 953 4141
stephane@stephanehudon.com

1. Courtier immobilier commercial agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

3. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Stéphane Hudon Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth